

*Департамент правовой  
и кадровой работы  
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной  
защиты и организации  
правового взаимодействия  
мэрии города Новосибирска*

**Информация  
о некоторых муниципальных правовых актах  
города Новосибирска  
по состоянию на 20.09.2018**

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3427 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Солидарность» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Солидарность» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111110:1314 площадью 0,1298 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), с 3 м до 0 м с юго-западной, юго-восточной, северо-западной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3428 «О предоставлении Бессонову П. И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Бессонову П. И. предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объектов капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:051190:870 площадью 0,4031 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Северный (зона производственной деятельности (П-1)), с 3 м до 0 м с южной, северной, северо-восточной сторон и с 3 м до 0,5 м с западной стороны.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день*

*после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3429 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Машкомплект» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Машкомплект» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие инженерных сетей является неблагоприятным для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 20 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:062660:9 площадью 6,1257 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толмачевская, 43/4 (зона производственной деятельности (П-1)).

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3430 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что при расчете минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитывается общая площадь объекта капитального строительства, в которую входит площадь неэксплуатируемого подвала, а также учитывая пешеходную доступность данного объекта) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:041020:2891 площадью 0,5464 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тюленина (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - с 4 машино-мест на 100 кв. м общей площади до 2 машино-мест на 100 кв. м общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. м до 1000 кв. м, - с 2 машино-мест на 80 кв. м общей площади до 1 машино-места на 80 кв. м общей площади.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3431 «О предоставлении Воробьевой С. М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска Воробьевой С. М.

предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки, а также в связи с фактическим расположением объекта капитального строительства в границах земельного участка) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:091001:839 площадью 0,1000 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Троицкая (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), с 3 м до 1 м с юго-западной стороны (в том числе со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:091001:837) в габаритах объектов капитального строительства.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3432 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Арммакс-Инвест» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Арммакс-Инвест» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:084700:220 площадью 0,2730 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приграничная (зона производственной деятельности (П-1)):

в части уменьшения минимального процента застройки с 40 % до 31 % в границах земельного участка;

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с северной и восточной сторон (со стороны ул. Приграничной).

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3433 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Политех» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Политех» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация, инженерно-геологические характеристики и рельеф земельного участка, а также наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 10 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074260:1712 площадью 0,8094 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)).

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день*

*после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3434 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что земельный участок расположен в квартале со сложившейся жилой застройкой (стесненное расположение домов переменной этажности) в зоне ограничения застройки передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Сибирский РЦ», а также в связи с необходимостью соблюдения норм инсоляции и естественного освещения) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:064082:417 площадью 0,6336 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 22 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,3 м для объекта капитального строительства и с 1 м до 0,3 м для проекций балконов, крылец с западной стороны (со стороны пер. 4-го Серафимовича);

в части увеличения максимального процента застройки с 30 % до 36,8 % в границах земельного участка;

в части увеличения предельного максимального коэффициента плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 2,5 до 2,88;

в части уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с 14 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир до 11 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир;

в части увеличения предельного максимального количества квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» с 412 квартир на 1 га до 526 квартир на 1 га.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3448 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью «ЭЦ Олимп» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей в границах земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 16 % в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:074660:365 площадью 0,0222 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого

назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)).

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

**Постановление мэрии города Новосибирска от 20.09.2018 № 3449 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска обществу с ограниченной ответственностью фирме «Тарасов и К» предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:12 площадью 0,2783 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)):

в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:224 и с 3 м до 1 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:071545:41;

в части уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 % в границах земельного участка.

*Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.*

*Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 20.09.2018.*